

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Ingek. 15 JAN 2016
Reg. nr. 2016-1942



Maastricht

Maastricht, 14 januari 2016

Betreft: ex. Art 48 vragen betreft financiële situatie Woonpunt

Geacht college,

In de krant "Dagblad de Limburger" (editie Maastricht) van donderdag 14 januari 2016 staat op de voorpagina in het artikel "Woonpunt in zwaar weer" dat de Autoriteit woningcorporaties (Aw) zich zorgen maakt of de financiële situatie bij woningcorporatie Woonpunt. De toezichthouder meldt in de jaarlijkse toezichtbrief dat Woonpunt onder andere maar net aan de normen voldoet die garanderen dat rente en aflossing van schulden betaald kunnen worden. Verder heeft Woonpunt de opdracht gekregen een verbeterplan op te stellen.

Aangezien Woonpunt qua omvang de tweede corporatie in Maastricht is, maar ook de tweede corporatie in Limburg achten wij Woonpunt van majeur belang op de woningmarkt in Maastricht. Daarom stellen wij u de volgende vragen:

1. Bent u bekend met de zorgen die de Aw over Woonpunt uit in haar jaarlijkse toezichtbrief?
2. Heeft Woonpunt u geïnformeerd over haar financiële situatie?
3. Heeft het College een rol in het verbeterplan van Woonpunt?
 - a. Zo ja, welke rol en hoe uit zich deze?
 - b. Zo nee, waarom niet?
4. Heeft het eventueel verder terugbrengen van nieuwbouw- of renovatieplannen door Woonpunt gevolgen voor bepaalde planontwikkeling in de Gemeente Maastricht?

Verder staat er in "Dagblad de Limburger" (editie Maastricht) in het regiokatern onder het kopje "Opdracht: snijden in de kosten" dat de Aw ook over Servatius en Maasvallei nog op sommige punten zorgen heeft. Hierover stellen wij u de volgende vragen:

5. Bent u bekend met de zorgen die de Aw uit over Servatius en Maasvallei?
6. Ziet u een rol voor het College in het oplossen van deze zorgpunten?
 - a. Zo ja, welke rol en hoe uit zich deze?
 - b. Zo nee, waarom niet?

Bij voorbaat dank voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Namens de VVD Fractie
Nicky Beckers
Michel Severijns